

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект**  
**планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов**  
**14:37:000232 и 14:37:000233**

13.07.2023г.

г. Мирный

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:**

- рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов 14:37:000232 и 14:37:000233.

**ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

**ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

**НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

Постановление Главы города от 11.07.2023 № 47/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов 14:37:000232 и 14:37:000233.

**ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:**

11.07.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 11.07.2023 № 47/23-ПГ, в которых указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.ru/video-212277275\\_456239210](https://vk.ru/video-212277275_456239210), ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:** Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** 21 человек (во время трансляции), в том числе 11 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

**ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:** 13.07.2023 г.

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** 17-00 ЧАСОВ.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

**ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ:** Решетникова Христина Владимировна – зам. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**ДОКЛАДЧИК:** Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**СЕКРЕТАРЬ:** Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

**ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.):** Добрый день, уважаемые участники слушаний!

**(слайд 1)** Сегодня мы проводим слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов 14:37:000232 и 14:37:000233 в г. Мирном РС(Я), утвержденного постановлением Главы города от 13.11.2020 № 61/20-ПГ.

Проект внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию был разработан Обществом с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ» (г. Челябинск) на основании заключенного муниципального контракта от 26.06.2023.

**(слайд 2)** Основными целями и задачами при выполнении работ по разработке документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов 14:37:000232 и 14:37:000233 в г. Мирный РС(Я) являются:

- обеспечение устойчивого развития территории части элемента планировочной структуры г. Мирного, расположенной в кадастровых кварталах 14:37:000232 и 14:37:000233;
- упорядочение (раздел) границ образованного земельного участка кадастровый номер 14:37:000233:129;
- обеспечение прав и законных интересов физических лиц.



**(слайд 3)** Разработка проекта планировки территории осуществлялась в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами.

**(слайд 4,5)** Территория располагается в г. Мирном вдоль лога ручья Безымянного в кадастровом квартале 14:37:000233. Объектом градостроительного проектирования является территория площадью 605 кв.м.,

**(слайд 6)** Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Рельеф площадки спокойный, имеет плавное понижение к южной части.

**(слайд 7)** В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» проектируемая территория находится в зоне ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества СхС.

**(слайд 8)** Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом существующие красные линии сохраняются, которые были установлены проектом планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов, 14:37:000232 и 14:37:000233, ранее утвержденным постановлением Главы города от 13.11.2020 № 61/20-ПГ.

На слайде показана схема расположения элемента планировочной структуры, в отношении которой разработан проект внесения изменений, а также схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

**(слайд 9)** Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- приаэродромная территория;
- водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой.

В соответствии с действующим законодательством использование территорий, попадающих в границы зон ограничений возможно с учетом требований, предъявляемым к таким земельным участкам.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия и отсутствуют.

**(слайд 10,11)** На слайде показан чертеж материалов по обоснованию проекта межевания и сам чертеж межевания территории, где указаны 2 земельных участка ЗУ1, площадью 291 кв.м и ЗУ2 площадью 314 кв.м, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:37:000233:129, с видами разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2).

**(слайд 12)** Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории. Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта. Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

**ВЕДУЩИЙ:** Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

**ВЕДУЩИЙ:** Вопросов нет.

**ВЕДУЩИЙ:** По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в рассмотренную градостроительную документацию и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории кадастровых кварталов 14:37:000232 и 14:37:000233 разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке города Мирного**



**Н.М. Ноттосов**

**Секретарь слушаний**



**Н.В. Бабушкина**